OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 21 de Julio de 2023 a las 10:18:39 a

176072643

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-5792**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CLAUDIA PATRICIA PANCHA DELGADO
OFICIO No.: 1136 del 13/07/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA
MATRICULAS: 074-124275
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código:...	Cuantia....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 21/07/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRA(
Impreso el 21 de Julio de 2023 a las 10:18:42 a

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-30289**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5792
MATRICULA: **074-124275**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CLAUDIA PATRICIA PANCHA DELGADO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 23(
21/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **20.300**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124275

Impreso el 31 de Julio de 2023 a las 08:14:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: AGUATENDIDA

FECHA APERTURA: 22/09/2022 RADICACION: 2022-074-6-7074 CON: ESCRITURA DE 04/08/2022

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GARAJE 34 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.49% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1945, 2022/08/04, NOTARIA PRIMERA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 17 METROS CUADRADOS 7200 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: 0.49%

SUPERINTENDENCIA

COMPLEMENTACIÓN:

3. -ESCRITURA 863 DEL 26/4/2021 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 3/5/2021 POR COMPRAVENTA DE: CRISTIAN ESNEIDER SUAREZ RUIZ , DE: SAHMI NICOLAS SUAREZ RUIZ , A: INVICOL ASOCIACION INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRICULA 074-118866 . 2- ESCRITURA 93 DEL 30/1/2021 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 8/2/2021 POR ENGLOBE A: CRISTIAN ESNEIDER SUAREZ RUIZ , A: SAHMI NICOLAS SUAREZ RUIZ, REGISTRADA EN LA MATRICULA 074-118866 . COMPLEMENTACION POR ENGLOBE: LOS SE/ORES SUAREZ RUIZ SAHMI NICOLAS Y CRISTIAN ESNEIDER ADQUIRIERON LOS PREDIOS QUE ENGLOBAN DE LA SIGUIENTE MANERA: 1- POR COMPRAVENTA A TORRES TORRES ORLANDO ALBERTO MEDIANTE ESCRITURA NRO 1725 DE 3-11-2020 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 9-11-2020 AL FOLIO DE MATRICULA 074-118422.- TORRES TORRES ORLANDO ALBERTO ADQUIRIO EL PREDIO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD MEDIANTE ESCRITURA NRO 1725 DE 3-11-2020 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 9-11-2020 AL FOLIO DE MATRICULA NRO 074-118422 Y AL FOLIO MATRIZ NRO 074-45993.- SIGUIENDO CON LA TRADICION DEL INMUEBLE, EL SE/OR TORRES TORRES ORLANDO ALBERTO ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN SUCESION DE TORRES GONZALEZ LUIS ALBERTO MEDIANTE ESCRITURA NRO 3832 DE 13-11-2015 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 18-11-2015 AL FOLIO 074-45993.- TORRES GONZALEZ LUIS ALBERTO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A TORRES MERCHAN ALFONSO MEDIANTE ESCRITURA NRO 1401 DE 7-09-1994 REGISTRADA EL 13-09-1994 AL FOLIO 074-44993.- Y 2. LOS SE/ORES SUAREZ RUIZ SAHMI NICOLAS Y CRISTIAN ESNEIDER QUIENES ENGLOBAN, ADQUIRIERON LOS OTROS DOS PREDIOS POR COMPRAVENTA A TORRES TORRES ELISA MEDIANTE ESCRITURA NRO 1500 DE 29-07-2020 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 30-07-2020 A LOS FOLIOS NROS. 074-105657 Y AL FOLIO 074-45994.- TORRES DE TORRES ELISA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DEL SE/OR TORRES GONZALEZ LUIS ALBERTO SEGUN ESCRITURA NRO 3832 DE FECHA 13-11-2015 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 18-11-2015 AL FOLIO NRO 074-45994.-TORRES DE TORRES ELISA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA AL SE/OR TORRES MERCHAN ALFONSO SEGUN ESCRITURA NRO 1402 DE FECHA 07-09-1994 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 13-09-1994 AL FOLIO 074-45994.- SIGUIENDO CON LA TRADICION DEL OTRO INMUEBLE, LA SE/ORA TORRES DE TORRES ELISA REALIZO DIVISION MATERIAL MEDIANTE ESCRITURA NRO 1582 DE 13-05-2016 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 9-06-2016 AL FOLIO DE MATRICULA NRO 074-105657 Y AL FOLIO MATRIZ 074-87250.- SIGUIENDO CON LA TRADICION DEL INMUEBLE, TORRES DE TORRES ELISA ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN SUCESION DE LA SE/ORA MERCHAN DE TORRES MARIA EUGENIA DE FECHA 09-05-1963 PROFERIDA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 05-07-1963 AL FOLIO NRO 074-87250.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: GARAJE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124275

Impreso el 31 de Julio de 2023 a las 08:14:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 23 # 25 - 43 MULTIFAMILIAR INVICOL PROPIEDAD HORIZONTAL GRAJE 34

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-118866

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 13/10/2020** **Radicación 2020-074-6-5265**

DOC: ESCRITURA 1336 DEL: 21/09/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ RUIZ SAHMI NICOLAS CC# 1052409480

DE: SUAREZ RUIZ CRISTIAN ESNEIDER CC# 1002461924

A: LOPEZ SANCHEZ JHON JAIRO CC# 75055173

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 22/08/2022** **Radicación 2022-074-6-7074**

DOC: ESCRITURA 1945 DEL: 04/08/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVICOL ASOCIACION INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 9014681693 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 15/03/2023** **Radicación 2023-074-6-2016**

DOC: ESCRITURA 444 DEL: 11/03/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA - SEGUNDO GRADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVICOL ASOCIACION INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 9014681693

A: MEJIA RENGIFO MARIA GLADYS CC# 39534743

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 21/07/2023** **Radicación 2023-074-6-5792**

DOC: OFICIO 1136 DEL: 13/07/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-00292

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PANCHA DELGADO CLAUDIA PATRICIA CC# 65719016

A: INVICOL ASOCIACION INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 9014681693

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SIN VALIDEZ PARA CERTIFICADO Público

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124275

Impreso el 31 de Julio de 2023 a las 08:14:53 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-30289 FECHA:21/07/2023
NIS: JTTY9/ov3n/l9mgmB5LVLCYm56zyYZy3DDa+j2TZRzL5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador:REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 22 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	23050759921

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9.80.230505 EMISOR

Redeban

JUL 21 2023 09:47:22 RBMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABC03770
RECIBO: 019730 RRN: 026219
APRO: 723654

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000002305075992I

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co - 7605825*

Duitama, Boyacá, trece (13) de julio de 2023.
Oficio No.1136.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACION	: 152384053001-**2023-00292**-00
DEMANDANTE	: CLAUDIA PATRICIA PANCHA DELGADO. – CC. 65.719.016.
DEMANDADO	: INVICOL ASOCIACION INMOBILIARIA Y CONTRUCTORA S.A.S. – NIT. 901.468.169 – 3.

En cumplimiento del auto de fecha cinco (05) de julio de dos mil veintitrés (2023); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO;** de los derechos que le correspondan a la ejecutada **INVICOL ASOCIACION INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.,** identificada con **NIT. 901.468.169 – 3,** sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **074 – 124275,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente:

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Julio de 2023 a las 04:55:03 pm

Con el turno 2023-074-6-5792 se calificaron las siguientes matrículas:
074-124275

Nro Matricula: 074-124275

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: AGUATENDIDA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 23 # 25 - 43 MULTIFAMILIAR INVICOL PROPIEDAD HORIZONTAL GRAJE 34

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 21/07/2023 Radicación 2023-074-6-5792
DOC: OFICIO 1136 DEL: 13/07/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-00292
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PANCHA DELGADO CLAUDIA PATRICIA CC# 65719016
A: INVICOL ASOCIACION INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 9014681693

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887